



EPIDOR
Etablissement Public Territorial
du Bassin de la Dordogne



SABV
Syndicat
d'Aménagement
du Bassin Versant

Dronne Aval

Etude pour l'avenir du site de Reyraud

Restitution des phases :

- Diagnostic sociologique (SYRPHEA Conseil)
- Diagnostic technique (BIOTEC, ATAUB ARTO architectes)



Saint-Michel-de-Rivière, 3 février 2022

Historique

- **17^{ème} siècle** : Moulin à blé
- **1910-1980** : usine Baudou
- **1990** : site désaffecté
 - Achat par un privé
 - Friche industrielle, dégradation importante
- **2018** : apparition d'une brèche
- **2019** : rachat par le SABV Dronne aval
- **2020-2021** : lancement étude



Composition du site

Emprise foncière :

→ 15 parcelles cadastrées + lit de la Dronne

→ Total de 9 ha

- Friche industrielle (5 bâtiments)
- Ouvrages hydrauliques ruinés
- Habitats d'intérêts écologiques (milieux aquatiques, îlots, boisements...)



Enjeux



☐ Sécurité

- Friche industrielle avec bâtiments (mauvais état, pollution...)
- Brèche / navigation

☐ Biodiversité

- Continuité écologique :
 - Poissons migrateurs (réglementation 2023)
 - Corridor biologique (Loutre, Vison, Cistude...)
- Habitats (50% en habitat d'intérêt européen)



☐ Multi-usage

- Pêche, navigation...
- Baignade, agriculture...



Ambitions

→ Elaboration d'un projet collectif visant à :

- **Restauration morpho-écologique du site (terrestre et aquatique)**
 - *Préservation/restauration de la continuité écologique (poissons et sédiments) sur la Dronne (→ libre circulation des poissons sur les 33 premiers kilomètres de la Dronne)*
 - *Restauration de la continuité sur le Chalaure*
 - *Préservation/restauration d'environ 1,3 ha d'habitats lotiques (eau courante)*
 - *Préservation/restauration des habitats naturels d'intérêt écologique et de leur connectivité (trame verte)*

- **Sécurisation des accès au site et des usages**
 - *Mise en sécurité de la friche industrielle (chute d'objets, pollutions...)*
 - *Mise en sécurité des ouvrages hydrauliques*
 - *Préservation / accompagnement des usages (directs ou indirects)*
 - *Lutte contre les inondations (zone d'expansion de crue, désimperméabilisation...)*

- **Valorisation du site (patrimoine naturel et bâti)**
 - *Restituer le site à la population*
 - *En faire un projet démonstrateur*



Mise en œuvre



SABV
Syndicat
d'Aménagement
du Bassin Versant

Dronne Aval

→ Elaboration d'un projet collectif

- Maitrise foncière publique
- Etude

→ Acquisition du site par le SABV Dronne Aval
(avec 80% d'aides du FEDER Nouvelle Aquitaine)

→ Projet lauréat des Trophées
« Réserves de Biosphère »
de l'UNESCO et du MAB

→ Réalisation de l'étude par EPIDOR avec volet

- ✓ Sociologique (SYRPHEA conseil)
- ✓ Technique (BIOTEC et ATAUB ARTO)

SYRPHEA CONSEIL
bureau d'études socio-environnementales



Hypothèses de travail

■ Barrage

- *Reconstruction à l'identique ?*
- *Reconstruction différente ?*
- *Construction d'une passe à poissons ?*
- *Suppression partielle ?*
- *Suppression totale ?*
- *Ne rien faire ?*

■ Habitats naturels (rivière, îlots, berges, boisements...)

- *Intervention nécessaire ? Si oui, où et comment ?*
- *Ne rien faire ?*

■ Friche industrielle

- *Suppression des vestiges industriels ?*
- *Conservation d'une partie ? Lesquels ? Comment ?*
- *Ne rien faire ?*

■ Contraintes et implications :

- *Règlementaires ?*
- *Coûts ?*
- *Financements publics ?*
- *Entretien ?*
- *Risques ?*
- *Effets sur l'environnement ?*
- *Effets sur les usages ?*