

Syndicat d'Aménagement du Bassin versant de la Dronne aval**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS****Comité syndical du 05 décembre 2018**

L'an deux mille dix-huit, le cinq décembre à dix-huit heures trente, le Comité Syndical, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie de Rioux-Martin, sous la présidence de Monsieur BONIFACE Joël.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LAVALETTE TUDE DRONNE

| Communes | Délégués titulaires | Titulaire présent | Excusés ayant donné procuration à | Délégués suppléants | Suppléant présents | Participent aux délibérations |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| AUBETERRE-sur-DRONNE | M. Jean-Paul LAFRAIS | | | M. Xavier ORAIN | | |
| BARDENAC | M. Bernard BERTON | X | | M. Michel MAZURIE | | |
| BAZAC | M. Régis CHALARD | X | | Mme Nelly CHADEFAUD | | |
| BELLON | M. Joël JARNY | X | | M. Laurent MONTIGAUD | | |
| Commune nouvelle de BOISNE-LA TUDE | Mme Lysiane BOUGON-CELERIER | X | | M. Francis BROUANT | | |
| BONNES | M. Stéphane BEGUERIE | X | | M. Jean-Claude FAURE | | |
| BORS | M. Yves DUPUY | X | | M. Pascal BOURDIGEAUD | | |
| BRIE-sous-CHALAIS | M. Olivier RIVALAN | X | | M. Fabrice BORDE | | |
| CHALAIS | M. Joël MOTY | X | | M. Marc DUFLOT | X | |
| CHÂTIGNAC | M. Daniel BOUCHERIE | X | | Mme. Murielle PETIT | | |
| COURGEAC | M. Michel ROUSSELIERE | | | M. Francis GALTEAU | | |
| COURLAC | M. Ludovic MELUN | | | M. François DI VIRGILIO | | |
| CURAC | M. Yvon GELINEAU | | | M. Noël GEORGES | | |
| Les ESSARDS | M. Laurent ESCLASSE | X | | M. Joël LABROUSSE | | |
| JUIGNAC | M. Christophe PETIT | X | | M. Jérôme VRIGNAUD | | |
| LAPRADE | M. Cyril BRARD | X | | M. Jean-Paul CROCHET | | |
| MEDILLAC | M. Philippe FOUGA | X | | Mme Françoise TARDE | | |
| MONTBOYER | M. Christian PONTERY | | | M. Michel DUBOIS | X | X |
| MONTIGNAC-le-COQ | M. Damien HERY | | | M. Alain DESERT | | |
| Commune nouvelle de MONTMOREAU | M. Bernard HERBRETEAU | X | | M. Jean Claude CHAUMET | | |
| Ex AIGNES et PUYPEROUX | M. Laurent BERTHAUD | | | Mme Myriam HUGUET | | |
| Ex ST AMANT de MONTMOREAU | M. Michel PAUL-HAZARD | X | | M. Loïc SEGUIN | | |
| Ex SAINT-EUTROPE | M. Vincent FROUGIER | | | M. Thierry BRUNO | | |
| Ex SAINT-LAURENT de BELZAGOT | Mme Dominique BLANLOEUIL | | | | | |
| NABINAUD | M. Pierre BROUILLET | X | | M. Régis STEFANIAK | X | |
| ORIVAL | M. Daniel ROUSSE | | | M. Louis DUMAS | | |
| PILLAC | Mme Géraldine BOUILLON | X | | M. Denis AUDOIN | | |
| RIOUX-MARTIN | M. Joël BONIFACE | X | | M. Jean-François VESSIERE | X | |
| RONSEAC | M. Jean-Paul GUILLON | | | M. Claude VAUTOUR | | |
| ROUFFIAC | M. Jean-Marie RIBEREAU | X | | M. Jean-Pierre VINCANT | | |
| SAINT-AVIT | M. Michaël PASQUIER | X | | M. Fabrice GUITARD | X | |
| SAINT-LAURENT-des-COMBES | M. Christian BOURDIER | | | M. Christophe DAMOUR | | |
| SAINT-MARTIAL | Mme Martine VAN LECKWYCK-CATRY | X | | M. Philippe LAGARDE | | |
| SAINT-QUENTIN-de-CHALAIS | M. Alexandre DOUSSAINT | | | M. Sébastien COUTAND | | |
| SAINT-ROMAIN | M. William RICHARD | X | | M. Dominique LE GRELLE | X | |
| SAINT-SEVERIN | M. Christian MARCADIER | | | M. Patrick BENOIT | | |
| YVIERS | Mme GEIMOT Nicole | X | | Mme Dominique RICHARDS | | |

AR PREFECTURE

016-200079259-20181205-045_2018_DU0512-DE
Regu le 21/12/2018

COMMUNAUTE DE COMMUNES 4 B SUD CHARENTE

| Communes | Délégués titulaires | Titulaire présent | Excusés ayant donné procuration à | Délégués suppléants | Suppléant présents | Participent aux délibérations |
|-------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| BROSSAC | M. Jean-Pierre CHARBONNIER | X | | M. Jean-Claude SICAUD | | |
| SAINT-FELIX | Mme Marie-Claire AUBRIT | X | | M. Gérard GARON | | |

COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUTE SAINTONGE

| Communes | Délégués titulaires | Titulaire présent | Excusés ayant donné procuration à | Délégués suppléants | Suppléant présents | Participent aux délibérations |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| La BARDE | M. Laurent POINEAU | X | | M. Jean-Michel ROUX | | |
| BOSCAMNANT | M. Pierre BORDE | X | | M. Guy BORDE | | |
| La GENETOUZE | M. Michel MARTY | X | | M. Bernard BERGER | | |
| SAINT-AIGULIN | M. Patrice PELET | X | | M. Jean-Pierre GOUZILH | X | |
| SAINT-MARTIN-de-COUX | M. Thierry SAUNIER | | | M. Alain FEUILLET | | |

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LA CALI

| Communes | Délégués titulaires | Titulaire présent | Excusés ayant donné procuration à | Délégués suppléants | Suppléant présents | Participent aux délibérations |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| CHAMADELLE | Mme Sophie BLANCHETON | X | | M. Gérard MUSSOT | X | |
| COUTRAS | M. Michel FOULHOUX | X | | Mme Sylvie BOISSEL | X | |
| Les EGLISOTTES-et-CHALAURES | M. Bernard NADEAU | | | M. Bernard GUILLEMOT | X | X |
| Le FIEU | M. Jean-Michel BRUNET | X | | M. Michel VACHER | X | |
| LAGORCE | M. Bernard DUDZIAK | X | | M. Jean-Pierre PAREJA | | |
| Les PEINTURES | M. Wilfrid NERI | X | | M. Jean-Paul MUSSET | | |
| SAINT-CHRISTOPHE-de-DOUBLE | M. Alain ARNOUD | X | | M. Georges DELABROY | | |

Date de la convocation : 26 novembre 2018 - Quorum : 26

Nbre total de délégués titulaires : 51 - Nbre de délégués titulaires présents : 35

Nbre total de délégués suppléants : 50 - Nbre total de délégués suppléants présents : 11

Nbre total de délégués suppléants ayant pris part au vote : 2

Nbre total de pouvoirs :

Secrétaire de séance pour la lecture des pouvoirs : Mme Sylvie BOISSEL

Nbre de votants : 37

Assistaient à la séance :

- M. BARBOT Jean-Pierre, Vice-Président de la CDC des 4B,
- M. CHIRON Alain, Maire de Saint-Aigullin,
- M. PANNETIER Gaël, responsable des services et technicien milieux aquatiques,
- M. HOSPITAL Pierre-Antoine, technicien milieux aquatiques,
- M. BONIS Eric, technicien milieux aquatiques et animateur local Natura 2000,
- Mme NADAUD Géraldine, adjointe administrative.

OBJET : Projet d'acquisition du site de Reyraud**EXPOSE :**

Monsieur le Président explique le Moulin de Reyraud se trouve en Région Nouvelle Aquitaine, à la jonction de trois départements : la Gironde, la Dordogne et la Charente-Maritime. Il se situe sur la rivière Dronne et sur l'un de ses affluents, le Chalaure, juste en amont de sa confluence. Il s'agit d'un ancien site industriel qui comprend un seuil, une ancienne usine hydroélectrique, des bâtiments à l'état d'abandon (1 500 m²), les turbines et plusieurs parcelles riveraines (boisements, prairies, îles). Quinze parcelles cadastrées pour une surface totale d'environ 6,5 ha. La Dronne et le Chalaure étant des cours d'eau du domaine privé, les riverains sont propriétaires du fond du lit jusqu'au milieu de celui-ci. Cette propriété représente donc un ensemble d'une superficie d'environ 9,1 ha.

Cet ouvrage est le **3ème ouvrage** de la Dronne depuis l'aval, localisé sur la commune des Eglisottes-et-Chalaires, dans le département de la Gironde. Il est constitué d'un seuil déversant en trois parties, présentant une longueur de crête cumulée d'environ 165 m. Il génère une hauteur de chute de **156 cm** à l'étiage (ONEMA, 2010). En rive gauche se trouve une ancienne usine hydroélectrique. Cet ouvrage est sans usage depuis de très nombreuses années.

Ce site représente un enjeu écologique majeur à l'échelle du bassin de la Dordogne à plusieurs titres : il comporte des habitats d'intérêt communautaire, il a une position stratégique au sein d'un corridor fluvial, en particulier pour le Vison d'Europe, la Loutre, la Cistude, la Grande mulette et plusieurs espèces de poissons migrateurs amphihalins (notamment la Grande alose, la Lamproie marine et l'Anguille européenne).

Depuis décembre 2015, le site appartient à la société Hydro Eglisottes, basée en Meurthe-et-Moselle.

Projet initial de la société Hydro-Eglisottes : Initialement la société souhaitait remettre en fonctionnement l'ancienne usine hydroélectrique, depuis elle a réfléchi à construire une nouvelle usine hydroélectrique en rive droite.

Evolution de la situation du site :

Suite au travail préalable entre la société, les services de la police de l'eau de la DDTM 33 et l'agence Française pour la biodiversité, il s'avère que des contraintes techniques et administratives sont importantes sur ce site et cette rivière Index. La société ne les avaient pas prises en compte avant l'achat, rendant l'opération plus complexe et moins intéressante financièrement.

Fin 2017 et début 2018, deux crues de près de 200 m³/s chacune se sont succédées sur la partie aval de la Dronne. Peu après ces événements, il a été constaté l'apparition d'une brèche dans le seuil fixe du moulin, au niveau du déversoir central. Cette brèche mesure 10 m de large. Elle génère une chute très réduite et un écoulement de type jet de surface, ce qui rend franchissable l'ouvrage pour l'ensemble des espèces piscicoles cibles. Un suivi amont et aval a été réalisé avec EPIDOR depuis le printemps afin de bien appréhender les effets de cette brèche sur le milieu.

Suite à la rencontre en octobre 2018 entre la société HYDRO EGLISOTTES et des élus du syndicat, la société pourrait envisager de vendre le site pour un montant proche du prix de revient. Elle souhaite disposer d'un positionnement de la collectivité avant mi-décembre 2018. Dans le cas contraire, elle envisage dans les plus brefs délais de fermer la brèche pour qu'elle ne s'agrandisse pas et de poursuivre son projet hydroélectrique pour une mise en production à moyen terme.

Dans le cadre de la compétence GEMAPI (item 8) exercée par le syndicat, au regard des tous ces éléments, suite à la rencontre qui a eu lieu entre les élus et la société Hydro Eglisottes, et des réflexions menées avec EPIDOR, une position commune semble se dégager. Il apparaît que l'opportunité d'une maîtrise foncière via l'acquisition du site par une structure publique est la seule solution qui permettrait rapidement de pérenniser une franchissabilité optimum du seuil et de garantir de mener à bien un projet d'intérêts multiples à l'échelle du bassin de la Dronne. Cette éventualité avait été abordée dans les comités de pilotage depuis un an dans l'étude du PPG Dronne aval.

Proposition :

- **Phase 1** : Acquisition du site pour environ 250 000 € : 240 000 € d'achat (proposition faite par Hydro Eglisottes le 30/11/2018) + 10 000 € de frais d'actes et d'accompagnement juridique, sous réserve de pouvoir bénéficier de financements publics et privés entre 70 et 100 %. Faire « un emprunt relais » à court terme de 200 000 €, le temps de recevoir les soldes de subventions sans grever les capacités de financements du syndicat pour les autres opérations en cours. Autofinancement maxi 30 % du montant de l'opération.
- **Phase 2** : Création d'un comité de pilotage afin de lancer une étude de projet permettant d'identifier l'ensemble des enjeux du site et les solutions les mieux adaptées, et d'identifier plusieurs scénarii possibles de renaturation du site.
- **Phase 3** : Travaux de renaturation du site sur plusieurs années.
- **Phase 4** : Suivi du site sur plusieurs années.

Après débat et précisions concernant notamment le devenir du site, sa dépollution, les moyens humains et financiers nécessaires à l'aboutissement du projet, le pilotage du projet, le Président propose l'acquisition du site dans sa globalité à la condition que ce projet ne grève par les finances du syndicat et soit éligible à un taux de financement minimum de 70 % et que les aspects juridiques et réglementaires ne révèlent pas de points de blocages rendant impossible la transaction.

RESOLUTION :

Ouï cet exposé et après en avoir délibéré, le Comité Syndical, selon le vote suivant : 25 voix pour et 12 abstentions, DECIDE :

- **De l'acquisition** du site pour 240 000 € (proposition faite par Hydro Eglisottes le 30/11/2018) + 10 000 € de frais d'actes et d'accompagnement juridique, sous réserve de pouvoir bénéficier de financements extérieurs avec un minimum de 70 %.
- **D'inscrire au budget primitif** 2019 les sommes afférentes à ce projet,
- **De faire « un emprunt relais »** à court terme de 200 000 €, le temps de recevoir les soldes de subventions sans grever les capacités de financements du syndicat.
- **De la création d'un comité de pilotage** afin de lancer une étude de projet permettant d'identifier l'ensemble des enjeux du site et les solutions les mieux adaptées, et d'identifier plusieurs scénarii possibles de renaturation du site.
- **De solliciter des subventions ou financements privés** auprès des différents partenaires financiers : Région Nouvelle Aquitaine, les Fonds Européens – FEDER - FEADER, Conseil départemental de la Gironde, Conseil départemental de Charente Maritime, l'Agence de l'Eau Adour Garonne, acteurs privés, caisse des dépôts et consignations, et acteurs privés.
- Que les dossiers de demandes de subventions devront s'adapter aux règlements d'aides de chaque partenaire financier.
- De donner le pouvoir au Président de signer les pièces concernant les présentes décisions.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme,

Le Président,
Joël BONIFACE

